



ประกาศกรมส่งเสริมการเกษตร  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนของศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร  
จังหวัดระยอง

ด้วยกรมส่งเสริมการเกษตร โดยศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๓ รายการ ดังรายการต่อไปนี้

๑. บ้านพักคนงานเรือนแถว ๔ ครอบครั้ว จำนวน ๑ หลัง
๒. บ้านพักคนงานเรือนแถว ๓ ครอบครั้ว จำนวน ๑ หลัง
๓. ห้องน้ำ จำนวน ๘ ห้อง จำนวน ๑ หลัง

ของศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง ที่ชำรุดทรุดโทรมมาก ไม่สามารถใช้งานได้ หากซ่อมแซมต้องใช้งบประมาณในการซ่อมแซมสูง ไม่คุ้มค่ากับงบประมาณ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. วิธีการขายทอดตลาด

กำหนดวิธีการขายทอดตลาด แบบประมูลด้วยวาจา จำนวน ๓ รายการ (เสนอราคา ต่อหลัง) โดยกำหนดราคาประมูล ผู้ประมูลจะต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด

๒. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๒.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล, สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์, สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

๓. กำหนดวัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ผู้ที่สนใจ ติดต่อขอดูสภาพอาคารสิ่งปลูกสร้าง ณ ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง หมู่ ๓ ตำบลแม่ไม้คู่ อำเภอบลวกแดง จังหวัดระยอง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ

๓.๒ กำหนดขายทอดตลาดในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๖ เวลา ๐๙.๐๐ - ๐๙.๓๐ น. และยื่นหลักฐานลงทะเบียนร่วมประมูล เวลา ๐๙.๓๐ - ๑๐.๐๐ น.

๓.๓ เริ่มประมูลด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป จนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง หมู่ ๓ ตำบลแม่ไม้คู่ อำเภอบลวกแดง จังหวัดระยอง หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าร่วมประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ ในการประมูลราคา โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

กรรมการขายทอดตลาดจะทำการประกาศราคาต่ำสุดที่จะขายต่อหน้าผู้เสนอราคา และชานจำนวนเงินที่มีผู้เสนอราคา ครั้งที่หนึ่ง ๓ วัน การเสนอราคาเพิ่มในแต่ละครั้งต้องไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ถ้าไม่มีผู้เสนอราคาสูงขึ้น กรรมการฯ จะต้องขายเป็นครั้งที่สอง อีก ๓ วัน เมื่อไม่มีผู้เสนอราคาสูงกว่านี้แล้ว และได้ราคาที่ยอมรับสมควร กรรมการฯ ก็จะตกลงรับราคาที่ยื่นเสนอ

๕. เกณฑ์การตัดสิน

ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอราคาซื้อไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ โดยผู้เสนอราคาสูงสุดจะเป็นผู้ประมูลได้ กรณีที่มีการเสนอราคาเท่ากัน กรรมการฯ จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลรายใดเป็นผู้ประมูลได้ตามที่เห็นสมควรและเหมาะสม

๖. การชำระเงิน

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องชำระค่าอากรสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวด้วยเงินสดทั้งหมดทันที ในวันที่เสนอราคานั้น โดยทางราชการจะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ประมูลได้

๗. การสงวนสิทธิ์

ถ้ากรรมการขายทอดตลาดเห็นราคาของผู้เสนอราคาสูงสุดนั้น ยังไม่เพียงพอ หรือการเสนอราคาระนั้น กระทำโดยไม่สุจริต กรรมการฯ อาจเพิกถอนสิทธิ์หรือยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

๘. การรื้อถอน

ผู้ประมูลราคาได้จะต้องรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดและขนย้ายออกไปจากบริเวณที่ตั้งอยู่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๗ วันทำการ นับแต่วันชำระเงินครบถ้วนแล้ว หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นได้ และผู้ประมูลราคาได้ จะเรียกเงินที่ได้ชำระไว้แล้วตามข้อ ๖ หรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น และหากมีค่าใช้จ่ายหรือ ค่าธรรมเนียมใด ๆ ผู้ประมูลราคาได้จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายดังกล่าว

และหากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการตามข้อ ๘ ให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนด ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง จะดำเนินการจ้างบุคคลอื่นให้ดำเนินการโดยผู้ชนะการประมูลเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย และศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง สงวนสิทธิ์ที่จะยึดหนังสือสัญญาซื้อขายทอดตลาดของผู้ชนะการประมูลไว้จนกว่าผู้ชนะการประมูลดำเนินการตามข้อ ๘ แล้ว

ผู้สนใจเข้าร่วมประมูลราคา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง โทรศัพท์ ๐ ๓๘๐๒ ๗๔๑๓ ในวัน เวลาราชการ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายวัลลภ จันทร์งาม)

ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร

รายละเอียดอาคารสิ่งปลูกสร้าง สำหรับขายทอดตลาด  
แบบท้ายประกาศ ศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง  
ลงวันที่ ๒๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาขั้นต่ำ (บาท)
๑	บ้านพักคนงานเรือนแถว ๔ ครอบครั้ว แปลงทะเบียนเลขที่ รย.๓๐๒ หลังลำดับที่ ๕๓	๑ หลัง	๑,๘๐๐.๐๐
๒	บ้านพักคนงานเรือนแถว ๓ ครอบครั้ว แปลงทะเบียนเลขที่ รย.๓๐๒ หลังลำดับที่ ๔๙	๑ หลัง	๑,๔๐๐.๐๐
๓	ห้องน้ำ จำนวน ๘ ห้อง แปลงทะเบียนเลขที่ รย.๓๐๒ หลังลำดับที่ ๖๕	๑ หลัง	๐.๐๐
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (สามพันสองร้อยบาทถ้วน)			๓,๒๐๐.๐๐



(นายวัลลภ จันทร์งาม)

ผู้อำนวยการศูนย์ส่งเสริมและพัฒนาอาชีพการเกษตร จังหวัดระยอง  
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตร